

NOMBRE DE CONSEILLERS

- en exercice	13
- présents	10
- votants	11
- absents	3

Date de convocation :

17 mai 2023

Date d'affichage :

17 mai 2023

VOTE

- POUR	11
- CONTRE	0
- ABSTENTION	0

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

De la commune de ST JEAN ST NICOLAS

Séance du 24 mai 2023

L'an deux mille vingt-deux, le 24 mai à 20 heures, le conseil municipal s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Rodolphe PAPET, Maire.

Présents : Josiane ARNOUX – Michel PRETI – Monique JANIK – Claude ALLAIRE – Daniel AUBERT – Thierry BAUD – Caroline DANGEL – Déborah BELIN – Eloïse RIBAIL

Absent et représenté : Marc-André DABAT (pouvoir à Rodolphe PAPET)

Absents : Claude GUET – Isabelle DE COLOMBEL

Monique JANIK est nommée secrétaire de séance

DELIBERATION N°044/2023 : MISSION D'ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE POUR LA REALISATION D'UNE ETUDE DE FAISABILITE HABITAT PARTICIPATIF

Le Maire rappelle :

La Commune de Saint-Jean-Saint-Nicolas souhaite développer le quartier de la Rue de la Tournée, en continuité immédiate avec le centre-bourg, avec une offre de nouveaux logements qui s'appuie particulièrement sur un foncier communal.

Les élus souhaitent que cette opération :

- Participe au maintien et au développement d'une vie de village active,
- Réponde aux enjeux du vieillissement de la population (logement des séniors), grâce à une offre de logements intergénérationnels favorisant le lien social,
- Favorise le maintien et l'attrait de jeunes ménages sur le territoire, grâce à une offre de logement abordable.

Les élus, accompagnés par le CAUE 05, ont mûri une vision et des enjeux pour ce nouveau quartier, encadré par l'orientation d'aménagement programmée « Rue de la tournée ».

Le développement d'un projet d'habitat participatif a été retenu comme un outil permettant de répondre à ces besoins. Cependant les scénarios pour la concrétisation de ces ambitions restent très ouverts.

Aussi, après plusieurs réunions, la commission d'élus en charge de la rue de la Tournée propose au conseil municipal d'avoir recours à une assistance à maîtrise d'ouvrage pour la réalisation d'une étude de faisabilité. Dans ce cadre, la société coopérative d'intérêt collectif (SCIC) Regain, qui a pour objet de favoriser l'émergence et la réalisation de projets d'habitats participatifs en PACA, a été sollicitée. Le montant de son accompagnement s'élève à 8 880€ HT.

Le conseil municipal délibère et décide :

- ↳ **DE CONDUIRE** une étude afin d'évaluer les conditions de réalisation d'un habitat participatif dans la rue de la Tournée
- ↳ **DE FAIRE APPEL** à la SCIC Regain, dans le cadre d'une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage, pour mener à bien cette étude,
- ↳ **D'AUTORISER** le Maire à signer tout document relatif à cette affaire, notamment les devis.

Envoyé en préfecture le 31/05/2023

Reçu en préfecture le 31/05/2023

Publié le

ID : 005-210501458-20230524-044_2023BIS-DE



Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an susdits

Pour copie conforme

LE MAIRE,
Rodolphe PAPET

Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture le
et publication ou notification du

