

## NOMBRE DE CONSEILLERS

- en exercice	13
- présents	9
- votants	10
- absents	4

Date de convocation :

**27/02/2025**

Date d'affichage :

**27/02/2025**

## VOTE

- POUR	10
- CONTRE	0
- ABSTENTION	0

EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Envoyé en préfecture le 06/03/2025

Reçu en préfecture le 06/03/2025

Publié le

ID : 005-210501458-20250305-024\_2025-DE

Berger  
LevraultDe la commune de **ST-JEAN-ST-NICOLAS****Séance du mercredi 5 mars 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le mercredi 5 mars à 20 heures, le conseil municipal s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Rodolphe PAPET, Maire.

**Présents** : Josiane ARNOUX – Thierry BAUD – Monique JANIK – Marc-André DABAT – Claude ALLAIRE – Daniel AUBERT – Caroline DANGEL – Eloïse RIBAIL

**Absente et représentée** : Déborah BELIN (a donné pouvoir à Thierry BAUD)

**Absent** : Claude GUET – Isabelle DE COLOMBEL – Michel PRETI

Monique JANIK est nommée secrétaire de séance

**DÉLIBÉRATION N°024/2025 : DÉTERMINATION DES MODALITÉS DE MISE A DISPOSITION DU PUBLIC DU PROJET DE MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°2 DU PLU**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le code de l'urbanisme, notamment les articles L 151-1 et suivants, L 152-1 et suivants, L 153-1 et suivant et R 153-1 et suivants ;

**Vu** le Plan Local d'Urbanisme de la commune de la Saint Jean St Nicolas, approuvé par délibération n°43/2020, du conseil municipal en date du 21 juillet 2020 et ayant fait l'objet d'une première modification simplifiée approuvée par délibération n°96/2022, du conseil municipal en date du 20 octobre 2022.

**VU** la délibération n°019/2025 en date du 20 février 2025 prescrivant la modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme,

**VU** le dossier notifié le 26 février 2025 aux personnes publiques associées,

**CONSIDERANT**, qu'après plusieurs années d'application, la commune de Saint-Jean-St-Nicolas s'est rendue compte de la présence de deux erreurs matérielles de tracé au sein des documents graphiques du zonage de PLU approuvé en 2020. Il s'agit de la non-retranscription aux plans de zonage, documents graphiques du règlement du PLU arrêté en 2019 et approuvé en 2020, de deux autorisations d'urbanisme accordées antérieurement à l'arrêt du PLU en 2019 et déjà réalisées ou en cours de réalisation au moment de l'arrêt du PLU en 2019.

**CONSIDERANT** comme le rappelle la délibération en date 20 février 2025 prescrivant la modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme, la modification du PLU peut être adoptée selon une procédure simplifiée pour correction d'erreurs matérielles.

**CONSIDERANT** comme le rappelle la délibération en date 20 février 2025 prescrivant la modification simplifiée n°2 du PLU, que conformément aux dispositions de l'article R104-12 du code de l'urbanisme, les procédures de modification des PLU ayant pour seul objet la rectification d'une erreur matérielle ne sont pas soumises à évaluation environnementale.

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal :**

**1) RAPPELLE QUE :**

- Le projet de modification simplifiée porte uniquement sur la correction de 2 erreurs matérielles de tracé au sein des documents graphiques du zonage du PLU.
- Le projet de modification simplifiée n'est pas soumis à évaluation environnementale (R104-12 du code de l'urbanisme)
- Le dossier de modification simplifiée a été notifié aux PPA en date du 26 février 2025

**2) RAPPELLE la composition du dossier de mise à disposition du public :**

- Notice explicative de la modification simplifiée comprenant l'exposé de ses motifs et les modifications apportées
- Les avis émis par les PPA (Personnes publiques associées)
- Les différentes délibérations et avis de publicité

**3) DÉCIDE des modalités suivantes de mise à disposition du dossier de modification simplifiée n°2 au public :**

- Un exemplaire du dossier (notice et avis des PPA) ainsi qu'un registre papier de mise à disposition du public, seront déposés et consultables dans les locaux de la mairie de Saint-Jean-Saint-Nicolas **du Lundi 7 avril 2025 à 8h00 au mercredi 7 mai 2025 à 12h00** inclus suivant les heures habituelles d'ouverture de la mairie :

Lundi, Mercredi et Vendredi : de 08h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00

Mardi et Jeudi : de 08h00 à 12h00.

- Le dossier numérique sera consultable sur le site internet de la mairie : **<https://st-jean-st-nicolas.fr>** pendant toute la durée de la mise à disposition.
- Chacun pourra prendre connaissance du dossier de modification simplifiée du PLU et consigner ses observations, propositions et contre-propositions sur le registre papier disponible en mairie ou bien les adresser par écrit en mairie ou par voie électronique à l'adresse suivante **[direction.mairie@st-jean-st-nicolas.fr](mailto:direction.mairie@st-jean-st-nicolas.fr)** pendant toute la durée de la mise à disposition du public (dans ce cas, noter en objet du courriel « Observations sur la Modification Simplifiée n°2 du PLU »).
- Un avis de publicité informant de la mise à disposition du dossier sera publié au moins 8 jours avant le début de celle-ci dans un journal local.
- Un avis de publicité, ou la présente délibération sont également affichés au tableau d'affichage extérieur de la mairie de Saint Jean Saint Nicolas au moins 8 jours avant la mise à disposition et pendant toute la durée de celle-ci, ainsi que sur le site internet de la commune.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an susdits

Pour copie conforme

**LE MAIRE,**

**Rodolphe PAPET**

Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture le **06 MAR. 2025**  
et publication ou notification du

