



Tél : 04.92.55.92.80
Fax : 04.92.55.95.29
Mail : mairie@st-jean-st-nicolas.fr

VILLE DE SAINT-JEAN-SAINT-NICOLAS

Dossiers déposés avant le 10 avril 2025

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------

DÉCLARATION PRÉALABLE - CONSTRUCTIONS ET TRAVAUX NON SOUMIS À PERMIS DE CONSTRUIRE

04/04/2025	DP 005145 25 00014	Monchaud Morgan Serre Mouret	15 Chemin de Serre Mouret 05260 Saint-Jean-Saint-Nicolas	<p>Travaux d'isolation par l'extérieur. Aspect extérieur le plus fidèle possible à l'existant. Les volets restent identiques. Les fenêtres, portes et baies vitrées seront remplacées par des fenêtres d'aspect identique. Donc aucun changement visuel sur les menuiseries.</p> <p>Le crépis actuel (couleur "Sahara") sera remplacé par un bardage horizontal en fibre de bois de couleur identique. Référence Canexel - Couleur Sahara.</p> <p>La partie actuellement en bois sur le haut de la face sud sera remplacé par du bardage horizontal en fibre de bois d'aspect identique. Référence Canexel - Couleur Red Fox</p> <p>La partie basse de la maison, actuellement en crépis gris foncé sera remplacé par un crépis identique. Tout ceci est explicité dans les plans en PJ.</p>
------------	--------------------	---------------------------------	---	--

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
02/04/2025	DP 005145 25 00013	Jean TROCELLO	19 Route de Saint Jean 05260 Saint-Jean-Saint-Nicolas	<p>Les travaux consistent a la création d'une cloture devant le chalet 19 route de st Jean.</p> <p>Les buts sont: Supprimer le parking sauvage qui s'est crée devant le chalet Améliorer l'esthétique globale de ce beau chalet, situé au centre de Pont du Fossé, a proximité de la Mairie et de la maison des écrins; Une cloture basse , en bois , homogène au chalet Alignement identiques aux autres clôtures ou haies de cette rue, en retrait des pylones d'éclairage qui viennent d'être posés.</p>
31/03/2025	DP 005145 25 00009	Madame Anne-Marie ZINK	1 Impasse du Chatelard, Pont du Fossé 05260 SAINT-JEAN-SAINT-NICOLAS	Rénovation de facade avec changement de l'enduit pour les pierers apparentes.

DÉCLARATION PRÉALABLE - INSTALLATIONS ET AMÉNAGEMENTS NON SOUMIS À PERMIS D'AMÉNAGER

30/03/2025	DP 005145 25 00012	Jean TROCELLO	19 Route de Saint Jean 05260 Saint-Jean-Saint-Nicolas	<p>Les travaux consistent à créer une clôture en bois devant notre chalet 19 route de st jean.</p> <p>Nous allons désormais demeurer plus souvent et plus longtemps à pont du Fossé, le projet a deux buts: Supprimer l'habitude de stationnement sauvage (jusqu'à 5 voitures) sur le terrain devant le chalet. Améliorer la vue, l'esthétique, l'environnement de ce joli chalet au centre ville a proximité de la</p>
------------	--------------------	---------------	--	--

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				mairie, de la maison des écrins. Des parkings ont été créés par la municipalité à proximité. Nous ne conserverons que 3 places pour nos besoins.

DÉCLARATION PRÉALABLE - CONSTRUCTIONS ET TRAVAUX NON SOUMIS À PERMIS DE CONSTRUIRE

28/03/2025	DP 005145 25 00011	Emmanuelle Sarrazin	14 Route du Diamant 05260 Saint-Jean-Saint-Nicolas	Remplacement de fenêtres sur les quatre façades et trois étages de la maison par des modèles en PVC blanc pour améliorer la performance énergétique. Installation de portes en aluminium blanc. Conservation des volets existants, avec ajout de volets roulants intégrés pour deux fenêtres au sud. Une fenêtre sera murée pour renforcer l'isolation thermique. Les modénatures et nez de fenêtres seront rinnovées ou recréés en peinture blanche, et la façade de l'extension sera repeinte pour mieux s'intégrer à l'ensemble.
------------	--------------------	---------------------	---	---

DÉCLARATION PRÉALABLE - INSTALLATIONS ET AMÉNAGEMENTS NON SOUMIS À PERMIS D'AMÉNAGER

28/03/2025	DP 005145 25 00010	Mickael RIBAIL	, Les Bonnets 05260 Saint-Jean-Saint-Nicolas	Création d'un lot de terrain à bâtir Division en vue de construire
------------	--------------------	----------------	---	--

DÉCLARATION PRÉALABLE - CONSTRUCTIONS ET TRAVAUX NON SOUMIS À PERMIS DE CONSTRUIRE

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
25/03/2025	DP 005145 25 00008	Maxie LESBROS	17 Grand Rue 05260 Saint-Jean-Saint-Nicolas	Changement de toiture, enlèvement des tuiles amiante pour des tôles bacs gris lauze et pose de velux.
11/03/2025	DP 005145 25 00007	JEAN ESCALON	16 Route du Diamant 05260 Saint-Jean-Saint-Nicolas	Réhabilitation d'une ancienne bâtisse composée d'un seul logement, en 4 appartements. Isolation de la toiture et réhausse (pour les besoin en isolation) en conservant la pente de toit et la couverture existante. Changement des menuiseries et modifications de certaines de celles ci. Reprise de l'enduit de la façade sur une teinte identique à celui existant (beige). Création d'un garde corps en bois sur la terrasse d'accès côté Nord en remplacement de celui existant très abîmé. Démolition de la terrasse d'accès côté Nord sur 1,20m pour améliorer la visibilité en sortie de zone de stationnement créée. Création d'une zone de stationnement pour 4 véhicules accessible depuis la route du diamant.
07/02/2025	DP 005145 25 00003	RAHMOUNI HOSSEM ARRIVELEC	760 Route des Arieys 05260 Saint-Jean-Saint-Nicolas	Installation de 6 panneaux photovoltaïques noires mates surimposition à la toiture du bâtiment pour une surface de 14.24 m² (puissance de l'installation 3 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommé (~60%) et le surplus (~40%) revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France: Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------

PERMIS DE CONSTRUIRE POUR UNE MAISON INDIVIDUELLE ET/OU SES ANNEXES

11/03/2025	PC 005145 25 00002	Valérie DEGRACE	, Serre-Mouret 05260 Saint-Jean-Saint-Nicolas	Construction d'une maison individuelle, de plain-pied, de 84,28 m² habitable, comprenant 4 pièces avec garage accolé de 22,34 m², au lieu dit "Serre-Mouret". Sa surface de plancher sera de 86,61 m².
------------	--------------------	-----------------	--	--

18/02/2025	PC 005145 25 00001	FABRICE BUCCHIONI	Saint-Jean-Saint-Nicolas, LOTISSEMENT PRE GRAND 05260 Saint-Jean-Saint-Nicolas	PROJET CONCERNE LA CONSTRUCTION DE 3 LOGEMENTS LOCATIFS INDIVIDUELS DONT LA SURFACE SERA INFERIEURE A 50M² PAR LOGEMENT LA RE2020 NE S'APPLIQUE PAS SUR CETTE OPERATION
------------	--------------------	-------------------	--	--